

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז בכסלו התשע"ט

25/11/18

סימוכין: 283236

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 25/11/18

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 14/08/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 16/08/18

בקשה מס': 620707

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אחים בן רחמים (צפון) בע"מ, לצורך השלמת עבודות פיתוח בשכונת הר זבול בחורפיש, לתקופה שמיום 25/11/18 ועד ליום 28/02/20, בתוספת אופציה על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

1,133,648 ₪ כולל מע"מ בחלוקה זו:

וכן זכות ברירה בסך של 899,648 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם אחים בן רחמים (צפון) בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 25/11/18 ועד ליום 28/02/20.

הערות ונימוקים:

1. משרד הבינוי והשיכון, מבקש להתקשר עם אחים בן רחמים (צפון) בע"מ לצורך השלמת עבודות פיתוח בשכונת הר זבול בחורפיש.
2. בשנת 2016 זכה הקבלן במכרז פומבי להשלמת עבודות פיתוח הכוללות עבודות עפר, קירות תמך, תשתיות מים וביוב, ניקוז ואספלט ראשוני. היקף ההתקשרות המקורית עמד על כ-4.5 מלש"ח כולל מע"מ ותחולתה הינה 8 חודשים אשר הסתיימו ב- 23.09.17. הנחת הקבלן במסגרת המכרז הינה כ-16.66%.
3. תכנית הפיתוח של השכונה הנמצאת בתחום אחריותו של הקבלן, מכילה בין היתר את חלקות 67-68 בהן עבר קו המים של תאגיד המים "פלג הגלילי" ("תאגיד המים") אשר יצא מבריכת מים הצמודה לחלקות אלו, ומזינה את הישוב על כ-5,000 תושביו.
4. עם זאת, כתבי הכמויות לחלקות האמורות לא נכללו בהכנת המכרז וזאת כיוון שבעת היציאה למכרז, הייתה אי וודאות בנוגע למועד סיום עבודות העתקת הקו, אשר בוצעו על ידי תאגיד המים, ושנדרש לסיימן לפני תחילת עבודות הפיתוח במגרשים אלו.
5. במאי 2018 סיים תאגיד המים את פירוק הקו מהמגרשים הנ"ל וכעת נדרש להשלים את עבודות הפיתוח הכוללות עבודות עפר וקירות תומכים לבריכת המים.
6. בקשת ההרחבה הנוכחית:
 - א. תכנית פיתוח השכונה כוללת הפרשי גובה ושיפועים כתוצאה מהנמכת קווי מגרש. מגרשים 67-68 צמודים לבריכת המים ומשכך נדרש ליצור תמך לבריכה. מדובר בבריכה בת כ-30 שנה העשויה בטון ומכילה כ-1000 מ"ק.
 - ב. לאחר בדיקת מהנדס, הכוללת בדיקה של השפעת עבודות עם כלים כבדים על יציבות הבריכה, הוחלט להגביל את העבודה בצמוד לבריכה הן בסוג הכלים והן במרחק. דבר זה משפיע על אופי הכלים איתם ניתן לעבוד בצמוד לבריכה ומכוח כך על עלות העבודה.
 - ג. נדרש לבצע סקרי זעזועים נוספים במהלך העבודות וזאת על מנת לוודא כי העבודות אינן פוגעות במבנה בריכת המים, אשר ייתכן ויגבילו את העבודה בצמוד לבריכה נוסף על ההגבלות הקיימות, ולכך עלויות כספיות. לשם כך, המשרד מבקש זכות ברירה בסך 234,000 ₪ כולל מע"מ להשלמת העבודות הבלתי צפויות.
7. טענת המשרד היא כי יציאה למכרז פומבי לעבודה יחסית מצומצמת תביא לאחוז הנחה פחות אטרקטיבי מהמצוין לעיל, וזאת על פי ניסיון העבר.

- המשך

8. חישוב העבודות הנוספות בוצע על בסיס מחירי החוזה עם הקבלן ובהתאם להנחת הקבלן במסגרת המכרז כאמור.
9. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
10. מר אוראל יפרח, מנהל תחום שיכון ומקרקעין, בחוות דעתו מיום 29 באוקטובר 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אסתי פלדמן

גב' חגית שני

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך